

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-20/2019
Dužnik: **MIJOR d.o.o. u stečaju, Trg Republike 5, Čakovec, OIB: 71446905370**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-20/2019 od 5. veljače 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MIJOR d.o.o. u stečaju, Trg Republike 5, Čakovec, OIB: 71446905370, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, to sukladno čl. 227. Stečajnog zakona podnosim:

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
i njegovim uzrocima

I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja

Stečajni dužnik MIJOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i obrazovanje u stečaju, Trg Republike 5, Čakovec, OIB: 71446905370, skraćeni naziv MIJOR d.o.o., registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod MBS: 00950998 sa upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Odgovorna osoba za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka bio je direktor Miljenko Vinković.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je emitiranje televizijskog programa, šifre djelatnosti 60.20 po NKD-u. Na dan otvaranja stečajnog postupka zatečeno je 9 radnika kojima je uručena Odluka o otkazu ugovora o radu i otkaznom roku od 30 dana sukladno Stečajnom zakonu, te nakon isteka otkaznog roka 5.3.2020. izvršena odjava iz obveznih osiguranja četvorici radnika, dok je sa 5 radnika dana 06.03.2020. sklopljen Ugovor o radu na određeno vrijeme od 1 mjeseca s obzirom na dovršavanje započetih poslova. Nakon isteka Ugovora o radu svih radnika, dana 06.04.2020. izvršena je odjava iz obveznih osiguranja svih 5 radnika.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog ročišta određenog za dan 14. svibnja 2020., kao i izvještajnog ročišta određenog za dan 21. svibnja 2020., objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 05.02.2020. 12:37 h. Zbog nastale epidemiološke situacije uzrokovane virusom Covid 19, sud donosi 20. travnja 2020. rješenje o odgodi ispitnog ročišta za dan 21. svibnja 2020., a koje je rješenje objavljeno na e-oglasna ploča 20.04.2020. 11:09 h.

U tijeku ovog stečajnog postupka od strane stečajnog upravitelja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i isti deponiran na Trgovačkom sudu u Varaždinu,

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

- otvoren je račun za poslovanje dužnika u stečajnom postupku u Croatia banka d.d.,
- u Privrednoj banci d.d., u kojoj je bio otvoren žiro račun prije otvaranja stečajnog postupka, predan je zahtjev za uplatu eventualno postojećih novčanih sredstava temeljem čega je na žiro račun društva dužnika uplaćen iznos od 29.030,80 kn,
- stečajni dužnik svoje poslovanje obavljao je na adresi u Čakovcu, Ante Starčevića 49, u poslovnim prostorijama koje je imao u zakupu temeljem Ugovora o zakupu, a koji je Ugovor raskinut s danom otvaranja stečajnog postupka odnosno dana 05.02.2020., te je za razdoblje stečajnog postupka sklopljen novi ugovor koji traje do 6.4.2020.,
- zatraženi su podaci o korisnicima usluga s osnove emitiranja emisija i spotova temeljem čega su za veljaču i ožujak ostvareni prihodi u iznosu od 66.850,00 kn uvećano za PDV, uz napomenu da pristižu pismena objašnjenja dužnika da navedenu uslugu su raskinuli ili je nije bilo, to se u poslovnim knjigama stečajnog dužnika isto usklađuje,
- zatečenim 9 radnika uručene su Odluke o otkazu ugovora o radu te je za 4 radnika nakon isteka otkaznog roka od 30 dana izvršena 5.3.2020. odjava sa obveznih osiguranja, a za 5 radnika je sklopljen Ugovor o radu na određeno vrijeme sa trajanjem od mjesec dana odnosno od 6.3.2020. do 6.4.2020., te sa tim datumom je završena poslovna aktivnost stečajnog dužnika i izvršene su odjave za preostalih 5 radnika iz obveznih osiguranja,
- izvršen je obračun plaće za prijavljene radnike u stečajnom postupku za razdoblje od 5.2.2020. do 6.4.2020. u ukupnom iznosu troška od 59.595,24 kn koje su obveze podmirene djelomično u iznosu od 56.609,42 kn, odnosno nije izvršeno podmirenje neto plaće za bivšeg direktora u iznosu od 2.985,82 kn,
- izvršen je izračun radničkih potraživanja za 12 radnika,
- zatražena je knjigovodstvena dokumentacija prije otvaranja stečajnog postupka,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa TD Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- nakon odjave radnika 06.04.2020., a koji dan predstavlja i zadnji dan poslovanja dužnika izvršen je popis pokretnina u prostorijama gdje je stečajni dužnik obavljao svoje poslovanje,
- radi demontaže i preseljenja pokretnina dužnika sklopljen je Ugovor o djelu sa 3 izvršitelja te su pokretnine dužnika premještene u drugi prostor,
- dana 09.04.2020. sklopljen je Ugovor o najmu prostora radi skladištenja pokretnina stečajnog dužnika
- u odnosu na pojedine pokretnine sklopljen je Ugovor o najmu za Hrvojem Kamanetzky od 07.04.2020. godine pa nadalje u mjesečnom iznosu od 160,00 kn uvećano za PDV,
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda).

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

Uzroci stečaja

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj: 2 Stpn-112/13 nad TD MIJOR d.o.o. odobren je 8. studenog 2013. postupak predstečajne nagodbe. Predlagatelj Financijska agencija je dana 21. siječnja 2019. na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu: SZ) podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U prijedlogu se navodi da na dan 17. siječnja 2019. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 648.022,41 kn, to je donijeto rješenje od 4. listopada 2019. kojim je pokrenut prethodni postupak, te je utvrđeno da dužnik ima imovine iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka i potvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, temeljem čega je donijeto Rješenje 5. veljače 2020. o otvaranju stečajnog postupka.

Račun društva prije otvaranja stečajnog postupka bio je blokiran, nisu podmirivane tekuće obveze, dok je posljednje financijsko izvješće u svrhu javne objave podnijeto za 2018. godinu.

Prema navodima bivšeg direktora pokazana je intencija za sklapanje stečajnog plana, te su sa 5 radnika sklopljeni Ugovori o radu kako bi se nastavilo poslovanje te odradili započeti poslovi međutim nakon izvršene financijske analize utvrđeno je da ne postoji ekonomska opravdanost za daljnji nastavak poslovanja stoga smatram da nakon odjave radnika te ukidanja signala za emitiranje od dana 06.04.2020. godine nastavak daljnjeg poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

II. Stanje stečajne mase

U cilju izrade početne stečajne bilance i pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona te za obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova angažiran je knjigovodstveni servis BIRO PLUS d.o.o. iz Čakovca i upućen je poziv za dostavom knjigovodstvene dokumentacije koja je dokumentacija djelomično dostavljena, jer nije predano financijsko izvješće za 2019., kao i ono do dana otvaranja stečajnog postupka odnosno za razdoblje od 1.1.2020. do 4.2.2020., a sve iz razloga raskida ugovora o vođenju poslovnih knjiga sa bivšim knjigovodstvenim servisom radi neplaćanja obveza, a o čemu su obaviješteni da navedeno moraju podnijeti na nadležne financijske institucije.

U odnosu na knjigovodstvenu dokumentaciju do dana izrade ovog izvješća dostavljeno je slijedeće:

- za 2017. godinu: bruto bilanca, GFI-POD obrazac, kartice konta glavne knjige,
- za 2018. godinu: bruto bilanca GFI-POD obrazac, kartice konta glavne knjige,
- za 2019. godinu: bruto bilanca, GFI-POD obrazac, kartice konta glavne knjige, otvorene stavke, amortizacijske liste
- matični podaci o radnicima,
- neisplaćene plaće i obračunski listići za 11/2019, 12/2019, 1/2020 i za razdoblje od 1-4.2.2020.

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

Nadalje, za stečajnog dužnika u registru javnih financijskih izvješća koje vodi Financijska agencija, utvrđeno je da je posljednje financijsko izvješće u svrhu javne objave predano i javno objavljeno za 2018. godinu.

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza po dostavljenoj posljednjoj bilanci za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2019., prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izvršenog inventurnog popisa pokretnina, izrađenih izračuna radničkih potraživanja za dvanaestero radnika, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca sa utvrđenom imovinom u iznosu od **3.457.670,58 kn** i obvezama temeljem prijavljenih tražbina u iznosu od **1.740.555,74 kn**, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

R. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci na dan 31.12.2019.	Procijenjeno/knjigovodstvena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 5.2.2020.
1.	Nekretnine	1.450.234,42	1.450.234,42
2.	Pokretnine (oprema, transportna sredstva, namještaj, predujmovi i dr.)	164.200,08	164.200,08
3.	Potraživanja	3.374.182,94	1.814.205,28
4.	Novčana sredstva na računu i blagajni	21.821,67	29.030,80
5.	Sirovine i materijal	3.832,80	0,00
A)	Imovina (r.br. 1+2+3+4+5)	5.014.271,91	3.457.670,58
6.	Obveze za zajmove	960.504,54	0,00
7.	Obveze prema dobavljačima	1.993.136,16	1.052.100,62
8.	Obveze za poreze i doprinose	371.543,91	463.676,81
9.	Obveze prema zaposlenima	230.294,11	224.778,31
10.	Ostale obveze	64.376,89	0,00
B)	Obveze (r.br. 6+7+8+9+10)	3.619.855,61	1.740.555,74

A) Imovina

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika po bilanci na dan 31.12.2019. iskazana je u evidencijama stečajnog dužnika u knjigovodstvenom iznosu od **5.014.271,91 kn**, koja se imovina sastoji od nekretnine, pokretnina, potraživanja, te sirovine i potrošnog materijala, a koja se imovina u početnoj stečajnoj bilanci iskazuje u iznosu od **2.036.320,02 kn**, a kako slijedi detaljnije u nastavku.

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

1. Nekretnine

Stečajni dužnik ima upisano u zemljišnim knjigama vlasništvo nad dvije nekretnine čija knjigovodstvena vrijednost sa 31.12.2019. iskazana je u iznosu od **1.450.234,42 kn** koja se vrijednost iskazuje i danom otvaranja stečajnog postupka, a vlasništvo se odnosi na:

- a) nekretninu upisanu u zk.ul.br. 408, k.o. Desprim 9996, katastarska čestica 101/6 u naravi kuća br. 46A i dvorište, ukupne površine 182 čhv i 654m²,
- b) nekretninu upisanu u zk. ul. 196, k.o. Desprim 9996, kat.čest. 101/1, u naravi oranica u Drežniku, površine 200 čhv i 920m².

Na obje predmetne nekretnine upisan je teret u korist vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, pravni slijednik Addiko bank d.d. temeljem ugovora o kreditu broj: 141-42/2007 za iznos od 230.000,00 EUR, a koji vjerovnik nije dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava.

Obzirom na ovu epidemiološku situaciju, te nedostatak knjigovodstvene dokumentacije imam saznanja da stečajni dužnik posjeduje nekretninu u Savskoj Vesi za koju nije izvršen upis u korist vlasništva stečajnog dužnika, to ću isto istražiti i o tome iznijeti izvješće na izvještajnom ročištu.

2. Pokretnine

Knjigovodstvena vrijednost pokretnina evidentiranih po bilanci dan 31.12.2019. iznosi **164.200,08 kn**, međutim prema navodima posljednje zaposlenih radnika, inventurni popis pokretnina nije rađen unazad 10 godina, slijedom čega knjigovodstveni popis pokretnina ne odgovara stvarnom stanju pokretnina zatečenih na dan otvaranja stečajnog postupka, te je utvrđeno slijedeće:

- a) na adresi prostora u Koprivnici koji je društvo dužnika koristilo temeljem Ugovora o zakupu sklopljenim sa vlasnikom prostora Silens d.o.o., prema navodima posljednje zaposlenih radnika, nalazile su se pokretnine, međutim poslovanje društva u navedenom prostoru prestalo je prije godinu dana te nemaju saznanja da li su pokretnine preseljene iz prostorija u Koprivnici, društvu Silens d.o.o. to je poslan dopis radi očitovanja da li se pokretnine i dalje nalaze kod njih, koji odgovor do dana izrade izvješća nije zaprimljen, a za slijedeće pokretnine:
 - 2 uredska stola, 2 uredske stolice (u dosta lošem stanju, pohabanih presvlaka).
 - Canon laserski printer
 - Epson iglični printer sa skenerom.
 - Mali mrežni hub (4 porta) sa pripadajućim mrežnim kablovima
 - Gomila baterija za razne tipove starih kamera (upitne ispravnosti i kapaciteta, možda i sve neispravne)
 - razni kablovi, za računala i audio/video, nešto alata, punjača za baterije.
- b) stečajni dužnik u svom vlasništvu ima 3 motorna vozila, za koja sam vozila preuzela ključeve i knjižice vozila i to:
 - KIA RIO 1,4, godina proizvodnje 2007., broj šasijske: KNEDE241276249588, registarskih oznaka ČK 246 EG, koje je vozilo predano stečajnom upravitelju, u voznom stanju je i parkirano na parkiralištu u ulici Dobriše Cesarića,

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

- SMART CITY COUPE CDI, godina proizvodnje 2003., broj šasijske: WME4504001J027276, registarskih oznaka ČK 835 GO, koje se vozilo nalazi u Zadru na parkiralištu te isto nije predano stečajnom upravitelju već su predani samo ključ i prometna dozvola. Prema navodu stečajnog upravitelja vozilo nije u voznom stanju te je potreban popravak.
 - SMART CITY COUOE PURE, godina proizvodnje. 2002., broj šasijske: WME01MC012H089130, registarskih oznaka ČK 371 GK, koje se vozilo nalazi u dvorištu u ulici Ante Starčevića, gdje je društvo dužnika obavljalo djelatnost, međutim vozilo također nije u voznom stanju.
- c) oformljena je inventurna komisija od 3 člana, koja je sastavila popis svih pokretnina na adresi iznajmljenog prostora u ulici A. Starčevića 49, Čakovec, te su pokretnine iseljene iz iznajmljenog prostora nakon odjave radnika, završetka poslova, te otkaza ugovora o zakupu, te je utvrđeno sljedeće:
1. da je dio pokretnina u derutnom stanju s obzirom da su prostorije prije nekoliko godina bile poplavljene te su pokretnine zbog vode oštećene ili zbog dotrajalosti potrgane (potrgane navlake, nedostaju pojedini dijelovi i sl.) stoga smatram da iste nije moguće unovčiti i da je njihova vrijednost 0,00 kn, te bi izrada procjene, skladištenje ili objave prodaje putem oglasa stvarala dodatne troškove stečajnom postupku i predlažem da se iste otpreme na odlagalište i to sljedeće pokretnine:
 - Torba za laptop
 - Uredski stolac – 5 kom
 - Stol i ladičar
 - Studijski stol
 - Drvena polica
 - Beta kasete
 - Kabli (razni)
 - Ormar dvokrilni 2 kom
 - Uredski stol
 - Pult za vijesti
 - Visoki pult
 2. izvršen je inventurni popis ispravnih pokretnina i to opreme za poslovanje, uredskog namještaja, monitora računala, koje su pokretnine preseljene na novu lokaciju u skladište uz plaćanje mjesečnog najma od 5000,00 kn uvećano za PDV, a popis kojih pokretnina daje se u tabeli 2.

Tabela 2.

r.br.	Opis pokretnine
1.	Printer Canon (+ 10 tonera)
2.	Printer HP

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

3.	Računalo I7 TT
4.	Scaner Epson
5.	Tipkovnica x 11
6.	Kutna sjedeća garnitura
7.	Tabure – 2 kom
8.	Barska stolica – 5 kom
9.	Uredska stolica – 2 kom
10.	Fotelja plava – 2 kom
11.	Niska fotelja – crna
12.	Fotelja smeđa
13.	Niska fotelja bordo – 2 kom
14.	Uredski stolac (crno srebrni) – 3 kom
15.	Uredski stolac (crveno sivi) – 6 kom
16.	Uredska fotelja (siva)
17.	Tv Schneider + daljinski upravljač
18.	Stolić stakleni
19.	Server kućište – 2 kom
20.	Uredski stol (ovalni)
21.	Uredski stol
22.	Ladičar mali – 3 kom
23.	Slika – 5 kom
24.	Reflektor led – 4 kom
25.	Cino flo – 2 kom
26.	Studijski reflektor – 5 kom
27.	Acer laptop + napajanje
28.	Ispravljač Sony (napajanje za kameru) – 2 kom
29.	Switc + napajanje 8 portni – 2 kom
30.	Mikrofon komplet od 3 kom u torbici
31.	Cartoni video static c15
32.	Video audio mikseta
33.	Scensko platno (zeleno) 15m
34.	Dijelovi za kran (kranska ruka Gimarm) – komplet od 3 dijela (3 torbe)
35.	Autoscript (promoter) + vodeo stativ Vinten pro tach
36.	Monitor Acer 19"
37.	Monitor Benk Q 23"
38.	Monitor Lg 22" – 2 kom
39.	Monitor Dell 24"
40.	Monitor Phillips 24"
41.	Monitor LG 17" 55"
42.	Tv prijamnik Grunding 22"

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postopku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

43.	Tv prijamnik Grunding 55" - 2 kom
44.	Računalo TT + licenca za snimanje
45.	Računalo Acer
46.	Računalo (I7 procesor)
47.	Računalo playout Cinegy) + licenca softwera
48.	Računalo (I5 procesor) TT
49.	Računalo Lenovo
50.	Prijamnik Globo DVBT2
51.	Satelitski prijamnik Opticum
52.	Video switcher Kramer
53.	Audiolimiter Inovonics
54.	Pojačalo video Amplifier VM-10
55.	Audio video switcher VS-24
56.	Telefon hybrid HY 100
57.	Satelitski prijamnik Topfield
58.	DVD player LG (poluispravan)
59.	Sony scope digital (čitač za kasete)
60.	Zvučnici Yamaha - 2 kom
61.	Linija Sony
62.	Minix Smart Tv
63.	Laptop Acer - bez napajanja
64.	Laptop Acer + napajanje
65.	Laptop Lenovo + napajanje - 3 kom
66.	Miš - 6 kom
67.	Laptop Acer + napajanje
68.	Laptop Acer + napajanje
69.	Postolje za laptop
70.	Bežične stanice za razgovor - 6 kom (Kenwood komplet)
71.	Prijamnik i predajnik Sony
72.	Torba za kameru Petrol
73.	Steady cam west + torba
74.	Glava za kran moviehead + torba
75.	Torba za stativ - 2 kom
76.	Torba tonska
77.	Videomikseta Datavideo
78.	Flourescentne žarulje za studio - 2 kutije
79.	Šine za kameru - komplet
80.	Tonska mikseta 12 kanala
81.	Mikrofon bežični - 2 kom komplet
82.	Audio mikseta 10 kanala

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

83.	Zvučnik Yamaha – 2 kom
84.	Mikrofon
85.	Stalak za mikrofon
86.	Slušalice
87.	Monitor LG – 2 kom
88.	Externi dics + napajanje – 2 kom
89.	Zvučnik Sony – 2 kom
90.	Radioprijamnik Pioneer
91.	Samostojeća vješalica
92.	Laptop Lenovo + napajanje
93.	kamera JVC GY100E s tri punjive baterije
94.	mikrofon
95.	SECCED stativ

Obzirom da stvarno stanje pokretnina ne odgovara knjigovodstvenom stanju iz poslovnih knjiga na dan 31.12.2019., predlaže se pristupiti izradi procjene po ovlaštenom vještaku, a vrijednost pokretnina za sada se iskazuje u početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka u knjigovodstvenom iznosu od 164.200,08 kn.

3. Potraživanja (dužnikovi dužnici)

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja po Bilanci od 31.12.2019. evidentirana je u ukupnom iznosu od **3.374.182,94 kn**, koja se vrijednost na dan otvaranje stečajnog postupka iskazuje u iznosu od 1.814.205,28 kn i odnosi se na:

- a) potraživanja s osnove danih kredita TD PRO MEDIA d.o.o. u iznosu od 1.139.262,64 kn, koje je potraživanje prijavljeno u stečajni postupak St-151/13 koji se vodio nad dužnikom PRO MEDIA d.o.o., međutim isto nije naplativo jer je stečajni postupak zaključen i društvo je brisano iz sudskog registra 7.8.2018., to se navedeno potraživanje danom otvaranja stečajnog postupka usklađuje na iznos od 0,00 kn,
- b) dani krediti i pozajmice, te potraživanja za kamate u iznosu od 1.550.863,57 kn, koji iznos se iskazuje danom otvaranja stečajnog postupka, nije dostavljena dokumentacija na koga se odnosi navedeno potraživanje, to će se zatražiti ugovori i u daljnjem tijeku stečajnog postupka utvrditi naplativost i o tome obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.
- c) potraživanja od fonda zdravstva za naknadu bolovanja u iznosu od 22.479,68 kn koje potraživanje nije moguće naplatiti jer se odnosi na naknadu bolovanja koju je bilo potrebno isplatiti radniku koji se nalazio na bolovanju i nakon toga za navedeno zatražiti refundaciji, a naknada nije bila isplaćen, to se navedeno usklađuje danom otvaranja stečajnog postupka na iznos od 0,00 kn,
- d) potraživanja za pretplatu TZ u iznosu od 105,91 kn i ostale obveze u iznosu od 2.200,00 kn, koje potraživanje nije moguće naplatiti to se isto usklađuje na iznos od 0,00 kn,

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

- e) pretporez u iznosu od 41.632,65 kn, koje se ne odnosi na potraživanje koje bi se moglo unovčiti već nisu izvršena odgovarajuća evidentiranja, te se navedeno usklađuje na iznos od 0,00 kn,
- f) potraživanja od kupaca u iznosu od 617.638,49 kn, za koja su potraživanja poslani pozivi svim kupcima koji su koristili usluge emitiranja na Srce Tv da se očituju da li su zaprimili fakture za obavljene usluge, odnosno da li postoje nepodmirena dugovanja radi usklađenja. Prema navodima kupaca sve usluge emitiranja do otvaranja stečajnog postupka su fakturirane te plaćene, međutim prema navodima nekih kupaca fakture i plaćanja nisu u cijelosti vršena na društvo dužnika već na druga društva u vlasništvu bivšeg direktora. Nadalje, analizom potraživanja utvrđeno je da pojedina potraživanja nisu naplaćena zbog nemogućnosti naplate, kao i nastupa zastare prava na naplatu, to se vrijednost potraživanja na početnoj stečajnoj bilanci za sada usklađuje i iznosi 263.341,71 kn, kako je iskazano u tabeli 3., uz napomenu da se iznosi odnose na 31.12.2019., da je do dana otvaranja stečajnog postupka postoji mogućnost naplate, da nisu dostavljeni izvodi ni knjigovodstveni podaci do 4.2.2020., da nisu izvršena evidentiranja od 1.1.2020., to će se u daljnjem tijeku stečajnog postupka primitkom dopisa dužnika, utvrdit moguća naplativost potraživanja i o tom obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.

Tabela 3.

Naziv dužnika	Iznos na dan 31.12.2019.	Napomena	Iskazano potraživanja na dan 5.2.2020.
Agro-kuća d.o.o.	4.876,14	Vrši se analiza potraživanja	4.876,14
Audio Doc d.o.o.	1.312,50	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00
Brid d.o.o.	11.250,00	Upućen poziv za plaćanje	11.250,00
Bukal elektronika d.o.o.	6.250,00	Upućen poziv za plaćanje	6.250,00
CEE d.o.o.	-715,30	Nemogućnost naplate	0,00
CHB Boris Česi	10.884,95	Upućen poziv za plaćanje	10.884,95
Ducati komponenti d.o.o.	5.000,00	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00
ES DE krojački obrt	115,00	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00
EURO-UNIT d.o.o.	3.750,00	Upućen poziv za plaćanje	3.750,00
Euroherc osiguranje	13.835,32	Upućen poziv za plaćanje	13.835,32
Eurospušva d.o.o.	25,00	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00
Frizerski studio	625,00	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00
Galerija Sabol	3.616,00	Vrši se analiza potraživanja	3.616,00
GEMINI j.d.o.o.	41.625,00	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00
GKP Čakom d.o.o.	40,00	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
 Trg Republike 5, Čakovec
 OIB: 71446905370, St-20/19

GP EKOM d.o.o.	4.000,00	Upućen poziv za plaćanje	4.000,00
Grad Đurđevac	2.000,00	Upućen poziv za plaćanje	2.000,00
Grad Koprivnica	37.500,00	Vrši se analiza potraživanja	37.500,00
Grad M.Središće	1.250,00	Upućen poziv za plaćanje	1.250,00
Grad Prelog	4.000,00	Upućen poziv za plaćanje	4.000,00
Hangar 18 d.o.o.	1.082,91	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00
HDSS	1.875,00	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00
HNS	10.500,00	Nastupila zastara prava na naplatu za iznos od 7.000,00	3.500,00
Hotel Picok	1.250,00	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00
Hrvatski radio Čakovec	364,28	Upućen poziv za plaćanje	364,28
INTERKAST d.o.o.	37.284,50	Upućen poziv za plaćanje	37.284,50
Kermek d.o.o.	489,87	Nastupila zastara prava na naplatu	489,87
M-Autostart d.o.o.	2.000,00	Vrši se analiza potraživanja	2.000,00
Majdak d.o.o.	6.250,00	Upućen poziv za plaćanje	6.250,00
Mediacom	4.803,79	Upućen poziv za plaćanje	4.803,79
Međimurje plin d.o.o.	11.747,64	Upućen poziv za plaćanje	11.747,64
MGK Klesarstvo	1.750,00	Upućen poziv za plaćanje	1.750,00
MI Vajda d.d.	16.875,00	Vrši se analiza potraživanja	16.875,00
Mont-mural d.o.o.	2.000,00	Vrši se analiza potraživanja	2.000,00
Notus	3.679,20	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00
Novocomerce d.o.o.	1.2500,00	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00
Odašiljači i veze d.o.o.	22.375,00	Vrši se analiza potraživanja	22.375,00
Općina M.Subotica	3.750,00	Upućen poziv za plaćanje	3.750,00
Općina Nedelišće	2.500,00	Upućen poziv za plaćanje	2.500,00
Općina Pribislavec	1.400,00	Vrši se analiza potraživanja	1.400,00
Općina Selnica	1.250,00	Vrši se analiza potraživanja	1.250,00
OPG Nikola Siladi	3.000,00	Vrši se analiza potraživanja	3.000,00
Pletex A i A	5.006,00	Vrši se analiza potraživanja	5.006,00
Ratar d.o.o.	2.130,00	Vrši se analiza potraživanja	2.130,00
Robur j.d.o.o.	8.250,00	Vrši se analiza potraživanja	8.250,00
Senko d.o.o.	2.500,00	Vrši se analiza potraživanja	2.500,00
Smart d.o.o.	25.000,00	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00
Srednja škola Čakovec	1.875,00	Vrši se analiza potraživanja	1.875,00
Scribo pr j.d.o.o.	1.563,00	Upućen poziv za plaćanje	1.563,00
Start d.o.o.	5.726,35	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00
Strix j.d.o.o.	2.365,55	Vrši se analiza potraživanja	2.365,55

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

Strnišćak d.o.o.	1.250,00	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00
Terrapromo d.o.o.	2.250,00	Upućen poziv za plaćanje	2.250,00
Trgovina Mihalec	25,02	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00
Umah-fashion d.o.o.	4.587,14	Vrši se analiza potraživanja	4.587,14
Varaždinska županija	4.156,25	Upućen poziv za plaćanje	4.156,25
Vinogradska zadruža	984,00	Nastupila zastara prava na naplatu	0,00
WDF d.o.o.	526,28	Vrši se analiza potraživanja	526,28
Z1 televizija	250,00	Upućen poziv za plaćanje	250,00
Županijska uprava za ceste	3.330,00	Upućen poziv za plaćanje	3.330,00
PRO-Media d.o.o.	242.253,63	Nemogućnost naplate, zaključen stečaj nad dužnikom	0,00
Ukupno	617.638,49		263.341,71

4. Novčana sredstva (na računu i u blagajni)

Knjigovodstvena vrijednost novčanih sredstava na dan 31.12.2019. iznosila je **21.821,67 kn**, a vrijednost koja se iskazuje danom otvaranja stečajnog postupka iznosi 29.030,80 kn, jer je navedeni iznos novčanih sredstava prebačen 17.3.2020. na račun stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

5. Sirovine i materijal

Knjigovodstvena vrijednost sirovina i materijala po Bilanci sa 31.12.2019. iznosila je 3.832,80 kn, od čega navedene sirovine nisu pronađene danom otvaranja stečajnog postupka, te se navedena imovna usklađuje u početnoj stečajnoj bilanci na iznos od 0,00 kn.

*Slijedom iznijetog stečajna masa u početnoj stečajnoj bilanci iskazuje se za sada u iznosu od **3.457.670,58 kn**, a čine je nekretnine, pokretnine, potraživanja i novčana sredstva.*

B) Obveze

Obveze evidentirane po Bilanci na dan 31.12.2019. evidentirane su u iznosu od 3.619.855,61 kn. Zaprmljeno je 24 tražbina stečajnih vjerovnika, jedna tražbina koja je uvjetno priznata, izrađen je obračun radničkih potraživanja za 12 radnika, to ukupno prijavljene tražbine vjerovnika iznose 1.744.106,24 kn.

Od ukupno prijavljenih tražbina u iznosu od 1.744.106,24 kn osporene su tražbine od strane stečajnog upravitelja u iznosu od 3.550,00 kn i to s osnove zastare u iznosu od 171,25 kn i tražbina za najam obzirom da je raskinut ugovor o najmu, to priznate tražbine po stečajnom upravitelju

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

ukupno iznose **1.740.555,74 kn** i u odnosu na red isplate svrstane u tražbine:

- tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 446.584,62 kn,
- tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.293.971,12 kn.

Uvjetna tražbina:

Zaprimljena je tražbina vjerovnika AGENCIJA ZA ELEKTRONIČKE MEDIJE, Jagićeva 31, Zagreb, temeljem Ugovora o dodjeli sredstava Fonda za poticanje pluralizma i raznovrsnosti električnih medija 2/2019 od 6.5.2019., to je navedena tražbina iskazana kao uvjetna tražbina u tabeli pod red. brojem 1.

III) Zaključci i prijedlozi

Iz svega gore navedenog vidljivo je da TD MIJOR d.o.o. u stečaju, nakon odjave radnika i završetka poslova od 6.4.2020. nema više uvjeta za nastavak djelatnosti, te predlažem da vjerovnici na Skupštini usvoje slijedeće zaključke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i dosad poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog vještaka za procjenu pokretnina te da se pristupi prodaji pokretnina putem web stranice sudačka mreža po utvrđenoj vrijednosti, a ako se ne prodaju po procijenjenoj vrijednosti predlažem da se njihova cijena smanjuje od po 10 % sve do konačne prodaje,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za nekretninu angažira vještaka za procjenu,
- daje se suglasnost za produženje Ugovora o najmu pokretnina i nekretnina do njenog unovčenja,
- prihvaća se predračun nastalih troškova stečajnog postupka u razdoblju od 5.2.2020. do 6.5.2020.

Varaždin, 6.5.2020.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor